



Starosta Brzeski
ul. Robotnicza 20, 49-300 Brzeg
centrala tel. (+48) 77 444 79 00 (do 02)
www.brzeg-powiat.pl

B.6740.2.71.2021.NZ

Brzeg, dnia 14.09.2021r.

DECYZJA nr 517/21

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020r. 1333 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021r., poz. 735) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 05.08.2021r. (data wpływu 09.08.2021r.)

zatwierdzam projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno - budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

**Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Tulowice
z lokalizacją w 49-130 Tulowice, ul. Parkowa 14/14a**

obejmujące:

budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego (łeśniczówki) wraz z budową instalacji wewnętrznej zasilającej, wody, kanalizacji sanitarnej wraz z towarzyszącą infrastrukturą na działce nr 227/7 w miejscowości Gnojna, gm. Grodków.

projektant:

tech. Ehrenfrid Dittmann, specj. architektoniczna, nr upr. UAN-VIII-7342/260/93, nr ewid. OPL/BO/1328/01
mgr inż. Wojciech Rogalski, specj. konstrukcyjno-budowlana, nr upr. KUP/0210/PWKB/19, nr ewid. KUP/BO/0135/20
mgr inż. Łukasz Mirczak, specj. instalacyjnej, nr upr. SLK/1059/PWOS/05, nr ewid. SLK/IS/3855/06
mgr inż. Tomasz Soluch, specj. instalacyjna elektryczna, nr upr. SLK/1079/POOE/05, nr ewid. SLK/IE/3874/06
(imię i nazwisko projektanta, specjalność, nr uprawnień i nr zaśw. o przyrzeczności do właściwej Izby Okręgowej)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: xxx
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: xxx
3. Termin rozbiórki:
 1. Istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: xxx
 2. Tymczasowych obiektów budowlanych: xxx
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - ustanowienie kierownika budowy,
 - prowadzenie dziennika budowy
 - wynikające z uzgodnień.

**Przed rozpoczęciem prac budowlanych
wytyczenia projektowanej budowl w terenie
powinna dokonać jednostka geodezyjna**

UZASADNIENIE

Planowana inwestycja jest zgodna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Grodków, obręb Gnojna.

Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę dołączył wymagane dokumenty określone w ustawie Prawo budowlane, wykazał się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, projekt został opracowany przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia.
W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Po zakończeniu budowy obiektu budowlanego (w przypadku urządzeń podziemnych przed ich zasypaniem), należy niezwłocznie zapewnić sporządzenie pomiarów inwentaryzacyjnych i dostarczyć wyniki pomiarów jednostce geodezyjnej prowadzącej mapę zasadniczą

